HABITAT343-GER-047-26 - REMISIÓN INFORME SEMANAL No 13

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
1-2026-25578
Fecha: 2026-05-13 16:20:10
Anexos: 2 ADJUNTOS Folios: 1
Asunto: EMAIL - CONREVITALIZATUESPACIO/HABITAT34
Destino: SUB.INTERVENCIONES
Tipo: COMUNICACION ENTRADA
Origen: CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO

From: CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO <consorciorevitalizatuespacio@gmail.com> 5/13/2
To: ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co, Diego Oliveros <diego.oliveros@habitatbogota.gov.co>, Laura <laura.mantilla@habitatbogota.gov.co>, Evelin Peña Tomann <evelin.pena@habitatbogota.gov.co>
Cc: angela.ramirez@grupoarca.com.co, Alfredo Moncada <alfredo.moncada@grupoarca.com.co>, Diana Monroy <diana.monroy@grupoarca.com.co>, coordinacion.juridica@grupoarca.com.co, juan.cardona@grupoarca.com.co

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

Arq Camilo Torres

Director de Operaciones

Bogotá D. C.

REFERENCIA: CONTRATO 1266-2025- GRUPO 1: **" REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT-GRUPO 1"**

Asunto: REMISIÓN INFORME SEMANAL No 13

Cordialmente,

--

COORDINACIÓN TÉCNICA
CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO
AV. CARRERA 28 No. 37 — 56 BOGOTÁ D.C.
TEL: 4721130-7048874-7040057 Cel 310 2144320
consorciorevitalizatuespacio@gmail.com

Bogotá D.C. 13 de mayo de 2026

Señores:
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
Arq Camilo Torres
Director de Operaciones
Bogotá D. C.
Correo: diego.oliveros@habitatbogota.gov.co

REFERENCIA: HABITAT 1266-2025- GRUPO 1: "REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT-GRUPO 1".

ASUNTO: REMISIÓN INFORME SEMANAL No 13

Respetados Señores,

Para su revisión y fines pertinentes, conforme con las obligaciones establecidas en los documentos contractuales del Contrato de la referencia, adjunto al presente se remite el Informe Semanal de Interventoría No. 13, correspondiente al periodo del 4 de abril al 10 de mayo de 2026.

Agradecemos de antemano la atención prestada, y quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

ÁNGELA MARIA RAMIREZ SALGADO
Directora Interventoría
CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO

Anexo: Informe semanal No 13

BOGOTÁ Secretaría Distrital del Hábitat	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	Britalia Usaquén / Toberín Engativá CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO

FECHA	13/5/2026	**PERIODO No.**	**13**	DEL	**4/5/2026**	AL	**10/5/2026**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA Interventoría INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT – LOTES/GRUPOS 1, 2, 3, 4, 5 y 6 – GRUPO 1
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO Y NOMBRE DEL POLÍGONO	No 1. Polígono De Revitalización (PR) Usaquén / Toberín No 2. Polígono De Revitalización (PR) Britalia No 3. Polígono De Revitalización (PR) Engativá
PROYECTO DE INVERSIÓN	7883: Adecuación de entornos urbanos y/o rurales con déficit de infraestructura y espacio público de Bogotá D.C.

CONTRATO DE Interventoría		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	1325 de 2025	CONTRATO No.:	1266 de 2025
PLAZO INICIAL:	20 meses	PLAZO INICIAL:	20 meses
FECHA DE INICIACIÓN:	9 de febrero de 2026	FECHA DE INICIACIÓN:	9 de febrero de 2026
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	-	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	-
**FECHA DE REINICIO	-	**FECHA DE REINICIO:	-
PRORROGA		PRORROGA	
FECHA DE TERMINACIÓN:	8 de octubre de 2027	FECHA DE TERMINACIÓN:	8 de octubre de 2027
PRORROGA		PRORROGA	
FECHA DE TERMINACIÓN:	8 de octubre de 2027	FECHA DE TERMINACIÓN:	8 de octubre de 2027
PLAZO ACTUALIZADO:	606	PLAZO ACTUALIZADO:	606
PLAZO TRANSCURRIDO:	90 EQUIVALE AL 15%	PLAZO TRANSCURRIDO:	90 EQUIVALE AL 15%
VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :	$ 1.615.307.812,00	VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :	$ 13.039.072.632,00
VALOR INICIAL CONTRACTUAL :	$ 1.615.307.812,00	VALOR INICIAL CONTRACTUAL :	$ 13.039.072.632,00
VALOR ANTICIPO	$ -	VALOR ANTICIPO	$ -
VALOR AMORTIZADO	$ -	VALOR AMORTIZADO	$ -
VALOR ADICIÓN(ES):	$ -	VALOR ADICIÓN(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.615.307.812,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 13.039.072.632,00
PAGO No. 1	$ -	PAGO No. 1	$ -
VALOR PAGADO:	**$ -**	**VALOR PAGADO:**	**$ -**
VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA EJECUCIÓN:	-	VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA EJECUCIÓN:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 1.615.307.812,00	VALOR POR PAGAR:	$ 13.039.072.632,00
% FINANCIERO PAGADO	0,00%	% FINANCIERO PAGADO	0,00%
LÍDER:	*ANGELA MARIA RAMIREZ SALGADO*	SUPERVISOR:	*Director de Operaciones: CAMILO TORRES*

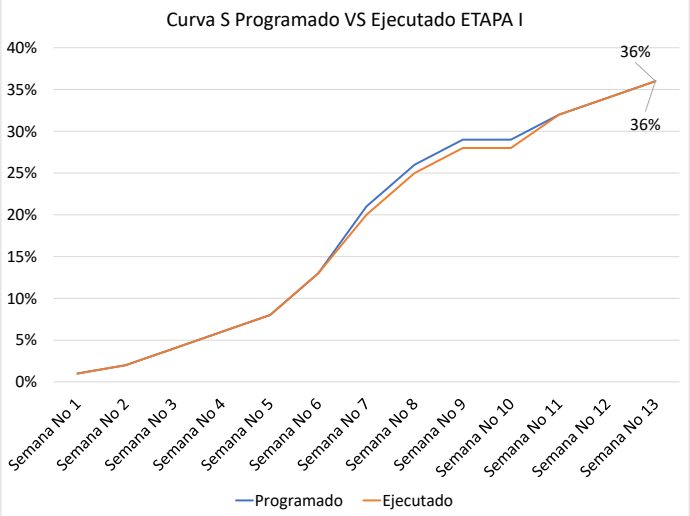
** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios, prórrogas y pagos.

2. CONTROL DE HITOS.

ÍTEM	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN CONTRATO			
	ACTA DE INICIO CONTRATO	09-02-26		
	LEGALIZACIÓN ACTA DE INICIO			
	Entrega de los documentos de ingreso para aprobación del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1	10-02-26	10-02-26	0
	Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma de la Etapa 1.	16-02-26	13-02-26	0
	Inicio del trámite de verificación y armonización de intervenciones en las zonas de influencia del proyecto por parte de entidades del orden Distrital y/o Nacional, según aplique.	18-02-26	17-02-26	0
	ETAPA 1 - FASE 1	09-02-26		
	Entrega del Informe topográfico de la Fase 1 de la Etapa 1 con sus respectivos anexos.	02-04-26	31-03-26	0
	Entrega de la metodología de diseño del componente arquitectónico, urbano y paisajístico -	02-04-26	31-03-26	0
	Entrega del Informe de recopilación y análisis de información del componente arquitectónico, urbano y paisajístico - Apéndice 04.	02-04-26	31-03-26	0
	Entrega de la metodología de elaboración de estudios de tránsito y movilidad.	02-04-26	31-03-26	0
	Entrega del Informe de recopilación y análisis de información del componente de vías, transporte y movilidad.	02-04-26	31-03-26	0
	Entrega de los informes preliminares y los documentos técnicos de soporte del componente	02-04-26	31-03-26	0
	Entrega del informe de inspección de redes del componente hidrosanitario	02-04-26	31-03-26	0
	Entrega de los informes preliminares y los documentos técnicos de soporte de redes secas y de gas.	02-04-26	30-03-26	0
	Entrega del documento con el Diagnóstico Arqueológico.	02-04-26	26-03-26	0
	Entrega de las cantidades estimadas, los precios vigentes soportados y el presupuesto general desglosado por componentes técnicos en su versión No. 1	02-04-26	01-04-26	0

FECHA	13/5/2026	**PERIODO No.**	**13**	DEL	**4/5/2026**	AL	**10/5/2026**
	Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente geotécnico.		02-04-26		31-03-26		0
	Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente de pavimentos.		02-04-26		31-03-26		0
	Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente Ambiental y SST.		02-04-26		30-03-26		0
	Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente Social.		02-04-26		24-03-26		0
	FINALIZACIÓN FASE 1_ ETAPA 1		08-04-26		08-04-26		0
	ETAPA 1 - FASE 2		09-04-26		09-04-26		0
	Entrega del informe de avance a las consultas realizadas a entidades y la matriz de trazabilidad. – Apéndice 02.		01-07-26				En proceso
	Entrega del Informe topográfico de la Fase 2 de la Etapa 1 con sus respectivos anexos.		01-07-26				no iniciado
	Entrega del esquema general del proyecto del componente arquitectónico, urbano y paisajístico - Apéndice 04.		08-05-26		08-05-26		0
	Entrega del Estudio de Tránsito y movilidad		08-05-26		08-05-26		0
	Entrega del cálculo del Tránsito Promedio Diario (TPD)		08-05-26		08-05-26		0
	Entrega de los diseños de señalización		01-07-26				En proceso
	Entrega del informe técnico definitivo de la geometría vial		01-07-26				En proceso
	Entrega del diseño definitivo de redes hidrosanitarias y/o estructuras hidráulicas		01-07-26				no iniciado
	Entrega del diseño definitivo de Tipología de SUDS.		01-07-26				no iniciado
	Entrega de los Documentos Técnicos definitivos de redes secas y de gas.		01-07-26				no iniciado
	Entrega del documento técnico de soporte definitivo con todos los componentes de diseño incluidos en el alcance del proceso – Apéndice 07.		01-07-26				no iniciado
	Entrega del documento técnico de soporte definitivo para el componente de estructuras.		01-07-26				no iniciado
	Entrega del documento con la Prospección Arqueológica.		01-07-26				no iniciado
	Entrega de las cantidades estimadas, los Análisis de Precios Unitarios (APUs) y el presupuesto total para la ejecución de la obra en su versión No. 2		01-07-26				no iniciado
	Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma de la Etapa 2. (Alistamiento y Obra).		01-07-26				no iniciado
	Entrega de los productos de la fase de estudios y diseños del componente geotécnico.		01-07-26				no iniciado
	Entrega de los productos de la fase de estudios y diseños del componente Social.		01-07-26				En proceso
	Entrega de los productos de la fase de estudios y diseños del componente de pavimentos		01-07-26				no iniciado
	Entrega de los productos de la fase de estudios y diseños del componente Ambiental y SST.		01-07-26				En proceso
Plazo del proyecto en días			606				

3. CURVA "S" SEGUIMIENTO SEMANAL GENERAL



BOGOTÁ Secretaría Distrital del Hábitat	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	Britalia Usaquén / Toberín Engativá CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO

FECHA	13/5/2026	**PERIODO No.**	**13**	DEL	**4/5/2026**	AL	**10/5/2026**

Porcentajes de avance a corte del 10 de mayo de 2026, correspondientes al consolidado para la Etapa 1. Se completó el 100% de avance de la Fase 1, y se tiene para la Fase 2, un avance ejecutado del 16%, respecto al 17% programado. El atraso obedece principalmente a entregables que se encontraban pendientes al momento del corte de evaluación, particularmente los relacionados con el Plan de Manejo Ambiental de Obra (PMAO), cuya información fue recibida con posterioridad al cierre del periodo evaluado, así como algunos productos asociados al componente de redes hidrosanitarias y la modelación hidráulica, los cuales presentan un ligero atraso en su desarrollo.

Total Etapa 1 acumulado:
Programado: 33%
Ejecutado: 33%
Diferencia: 0%

Total Fase 2 de la Etapa 1:
Programado: 17%
Ejecutado: 16%
Diferencia: 1%

4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

A la fecha no se han identificado situaciones problemáticas

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
No aplica para el periodo		

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

No aplica para el periodo del presente informe

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

Actividades Técnicas:

El 4 de mayo, el Contratista hizo entrega del Informe Semanal No. 12 de Consultoría.

En la misma fecha, la Interventoría remitió el oficio No. HABITAT343-GER-044-26, mediante el cual realizó la entrega a la SDHT del acta de cierre de la Fase I de la Etapa 1, suscrita por el Contratista y la Interventoría, junto con los entregables de factibilidad.

El 7 de mayo, mediante correo electrónico, se recibieron las observaciones de la SDHT al Informe Mensual No. 2 de Interventoría, correspondientes a los componentes Técnico y Social.

Asimismo, el 7 de mayo se recibió un correo electrónico por parte de la SDHT relacionado con el seguimiento a la matriz de trámites del Contrato de Obra No. 1266-2025. En atención a ello, el 11 de mayo de 2026 la Interventoría solicitó al Contratista información sobre el estado actual de las gestiones que aún no cuentan con las respuestas requeridas, así como la adopción de las acciones pertinentes para su cumplimiento.

El 8 de mayo, el Contratista remitió a la Interventoría el comunicado No. POL2026-121-2026, correspondiente a la entrega del estudio de tránsito y TPD.

Igualmente, el 8 de mayo el Contratista emitió el comunicado No. POL2026-119-2026, mediante el cual presentó el avance general del esquema del proyecto, el cual será socializado en el próximo comité de seguimiento.

En la misma fecha, el Contratista remitió el comunicado No. POL2026-120-2026 con la entrega del Informe Mensual No. 3, correspondiente al mes de abril.

BOGOTÁ Secretaría Distrital del Hábitat	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	Britalia Usaquén / Toberín Engativá CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO

FECHA	13/5/2026	**PERIODO No.**	**13**	DEL	**4/5/2026**	AL	**10/5/2026**

AVANCE GESTIÓN AMBIENTAL Y SST

Mediante comunicación No. POL2026-122-2026 del 11 de mayo, el Contratista remitió a la Interventoría el documento correspondiente al Manejo Ambiental de Obra - MAO.

El 5 de mayo, el Contratista radicó ante la Secretaría Distrital de Ambiente un derecho de petición con el fin de solicitar concepto sobre la posible afectación de la ronda hídrica de la quebrada San Cristóbal Norte.

El 7 de mayo se recibieron comentarios por parte del profesional ambiental de la SDHT al Acta de Comité No. 12, los cuales fueron atendidos en el documento cargado en la carpeta de Actas.

El 8 de mayo se recibieron observaciones por parte de la SDHT respecto a la hoja de vida presentada mediante oficio HABITAT343-GER-040-26 por la Interventoría, para el cargo de Profesional SST de Interventoría.

AVANCE GESTIÓN SOCIAL

El 7 de mayo se recibieron comentarios por parte del componente social de la SDHT al Acta de Comité No. 12, los cuales fueron atendidos.

En la misma fecha, el Contratista emitió el comunicado No. POL2026-118-2026 con la entrega de la caracterización social y la matriz de impactos.

Teniendo en cuenta el reporte de incapacidad de la profesional social, el viernes 8 de mayo no se realizó atención en los PAC.

Usaquén (San Cristóbal Norte): Para el 11 de mayo se proyecta una visita y recorrido con el Acueducto, la comunidad y la SDHT, en atención a lo reportado en el Primer Comité Mi Hábitat. Asimismo, para el 20 de mayo se tiene programado el Segundo Comité de Acompañamiento Ciudadano.

Engativá (Quirigua): Para el 21 de mayo se encuentra programado el Segundo Comité Mi Hábitat.

Suba (San José Spring): Para el 22 de mayo se proyecta el Tercer Comité Mi Hábitat. Se recuerda la importancia de la participación y asistencia de los profesionales técnicos de Consultoría, teniendo en cuenta las solicitudes realizadas por la comunidad.

Considerando los Comités Mi Hábitat programados, se recomienda reiterar las invitaciones a cada grupo y remitir las respectivas metodologías.

AVANCE GESTIÓN CALIDAD

El Plan de Calidad presentado por el Contratista, recibió aprobación de la Interventoría, con oficio HABITAT343-GER-035-26, junto con el cronograma del proyecto.

AVANCE GESTIÓN ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS:

El 4 de mayo se recibió correo por parte de la SDHT confirmando la apertura de la plataforma para el cargue de las cuentas de Interventoría y Contratista de obra.

El 5 de mayo se recibieron de la SDHT los enlaces de cobro para el cargue de la información de las cuentas de cobro. El 08 de mayo la Interventoría radicó los documentos y evidencias correspondientes al trámite de la cuenta de cobro correspondiente al mes de febrero. Se recibió conformación por parte de la SDHT, que la cuenta se encuentran en revisión, mediante correo electrónico del 8 de mayo.

El 08 de mayo se recibió correo por parte de la SDHT indicando que no se evidencia avance en el proceso de cargue de documentación en la plataforma de pago, en esta misma fecha la interventoría emitió respuesta indicando que ya se realizó el proceso y se adjunta pantallazo e informe arrojado por la plataforma. Finalmente, mediante correo electrónico el 8 de mayo, la SDHT informa que se validó el cargue de la información y que se encuentra en revisión la documentación.

8. PMT

El 4 de mayo se realizó reunión con la SDM para revisar aspectos del alcance del estudio de tránsito requerido por la Consultoría del contrato. La Secretaría aclaró que las intervenciones de mejoramiento de espacio público no encuadran en la RESOLUCIÓN NÚMERO 132490 de 2023 para generación neta de viajes, pero sí requerirán licencias de intervención en espacio público según el caso y un concepto técnico para las medidas propuestas. Se solicitó la presentación de la metodología por polígono, se ofreció compartir por correo el documento SI-CT-002-2023 LINEAMIENTOS PARA GESTIONAR LOS ESTUDIOS DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE (ETT) DE INSTRUMENTOS DE MALLA VIAL, lo cual se remitió por parte de la Interventoría el 6 de mayo mediante correo electrónico.

Se acordó no imponer un estudio de tránsito robusto cuando la intervención no implique cambio de uso ni modificación de capacidad u sentidos viales, y se propuso que la metodología incluya justificaciones técnicas para evitar micromodelos en casos puntuales. Se mencionó la posibilidad de áreas de modelación y estaciones de aforo como aproximación preliminar para calibración si se requiere.

BOGOTÁ Secretaría Distrital del Hábitat	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	Britalia Usaquén / Toberín Engativá CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO

FECHA	13/5/2026	**PERIODO No.**	**13**	DEL	**4/5/2026**	AL	**10/5/2026**

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Lugar: Engativá (Quirigua) Cruce seguro entorno colegio Simón Bolívar Sede A – Quirigua – Actividad: Para el periodo del presente informe no se han realizado actividades de campo. Imagen de referencia del frente.



Lugar: Usaquén - Corredor comercial y del cuidado: Carreras 8 F -G – Actividad: Para el periodo del presente informe no se han realizado actividades de campo. Imagen de referencia del frente.



Lugar: Suba - Parque Vecinal (San José – Prado Sur, La Primavera) – Actividad: Para el periodo del presente informe no se han realizado actividades de campo. Imagen de referencia del frente.

FIRMA DIRECTOR DE Interventoría
NOMBRE: ANGELA MARIA RAMIREZ SALGADO

FIRMA APOYO SUPERVISOR
NOMBRE APOYO SUPERVISOR: DIEGO FELIPE OLIVEROS PINEDA